Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **16. 09. 2015**
Číslo poradia:

K bodu: **Zrušenie uznesení MsZ – nezrealizované zámery**

Predkladá:
Ing. Štefan Milovčík
primátor

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo v Snine
r u š í
uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine číslo:

- 294/2012 zo dňa 01. 10. 2012,
- 318/2012 zo dňa 05. 11. 2012,
- 319/2012 zo dňa 05. 11. 2012,
- 455/2013 zo dňa 18. 09. 2013,
- 501/2013 zo dňa 19. 11. 2013,
- 503/2013 zo dňa 19. 11. 2013,
- 549/2014 zo dňa 27. 02. 2014,
- 634/2014 zo dňa 11. 09. 2014.

Spracoval:
JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho,
správy majetku a služieb

Snina 26. 08. 2015

Dôvodová správa

Na základe úlohy vyplývajúcej z interpelácie poslanca MsZ boli prekontrolované uznesenia MsZ v Snine za roky 2012 až 2014, ktorými bol schválený zámer prevodu alebo prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve mesta Snina. K dnešnému dňu nezrealizované zámery, u ktorých je zrejmé, že nie je možné ich splniť, sú preložené na zrušenie.

- 294/2012 zo dňa 01. 10. 2012 – týmto uznesením bol schválený zámer prenájmu pozemku pre organizáciu Gabriela, n. o. V súčasnosti má žiadateľka uplatnené dve nové žiadosti. Prvá sa týka prenájmu pozemku, kde bola znížená celková výmera prenájmu a druhá je na odkúpenie časti pozemku za účelom dobudovania bezbariérového vstupu do zariadenia. Tieto žiadosti budú po prerokovaní v komisiách predložené na najbližšie MsZ.

- 318/2012 zo dňa 05. 11. 2012 – týmto uznesením bol schválený zámer prevodu pozemkov. Pri schvaľovaní prevodu bola zo strany vtedajšieho predsedu komisie výstavby požiadavka, aby sa prevod neuskutočnil z dôvodu, že na predmetných pozemkoch by v budúcnosti mohla byť zo strany mesta realizovaná výstavba chodníka. Jedná sa o pozemky na Ul. strojárskej, teda za krajnicou cesty I. triedy od prevádzky p. Miškovej.

- 319/2012 zo dňa 05. 11. 2012 – ide o nebytové priestory, kde v minulosti malo mesto CO kryty. Aj keď o ne prejavili záujem jednotlivé spoločenstvá, k prevodu nedošlo, nakoľko spoločenstvá nesúhlasili so znaleckou cenou. V prípade vypísania obchodnej verejnej súťaže je nevyhnutné aj vypracovanie aktuálneho znaleckého posudku a teda bude nevyhnutné meniť aj schválený zámer.

- 455/2013 zo dňa 18. 09. 2013 – ide o pozemok, ktorý mal slúžiť na výstavbu krytej plavárne a hokejovej haly. Zámer je schválený pre konkrétnu spoločnosť a teda nie je možné ho využiť pre obchodnú verejnú súťaž alebo iný zámer.

- 501/2013 zo dňa 19. 11. 2013 – zámer pre prevod T 18 schválený pre Mestský futbalový klub a Zápasnícky klub Vihorlat Snina. Tento spoločný zámer nebol zo strany žiadateľov ani rozpracovaný a nie je predpoklad, aby bol naplnený.

- 503/2013 zo dňa 19. 11. 2013 - ide o predaj nehnuteľnosti – skládka TKO vo vlastníctve mesta Snina. Zámer nebol zo strany mestského úradu ďalej rozpracovaný, nakoľko je tu zo strany viacerých poslancov nesúhlas s prevodom. V súvislosti s možnou výzvou z fondov EÚ nie je predpoklad, aby mesto pokračovalo vo schválenom zámere.

- 549/2014 zo dňa 27. 02. 2014 – k prevodu nedošlo, nakoľko žiadateľ nesúhlasí s cenou určenou znaleckým posudkom.

- 634/2014 zo dňa 11. 09. 2014 – k dnešnému dňu nebol prevod zrealizovaný, v danom prípade sa jedná o kúpu pozemkov na starom cintoríne. Nakoľko 02. 09. 2015 sa uskutočnilo spoločné rokovanie RKC a poslancov MsZ v Snine, kde sa zhodli na novom postupe pri majetkoprávnom vzájomnom vysporiadaní, je tento návrh na zrušenie tohto uznesenia pretože mesto by podľa novej dohody malo nadobudnúť pozemky na starom cintoríne zámenou nehnuteľností.

Zo schválených zámerov ostávajú ešte nezrealizované tieto uznesenia, ktoré nie sú predložené na zrušenie:

- uznesenie č. 325/2012 zo dňa 05. 11. 2012 týkajúce sa vzájomného vysporiadania s Rímskokatolíckou cirkvou, návrh na zrušenie je predložený samostatne.

- uznesenie č. 440/2013 zo dňa 09. 07. 2013 týkajúce sa pozemkov pod miestnou komunikáciou – Gerboc, Halamková, čiastočne už bolo splnené,

- uznesenie č. 470/2013 zo dňa 26. 09. 2013 - odpredaj pre žiadateľa Havriľák, je v riešení.

Zámery schválené v roku 2015 sú v súčasnosti rozpracované tak, aby boli predložené na najbližšie rokovania MsZ.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča tento návrh uznesenia schváliť. Ak sa poslanci stotožňujú s predloženým návrhom bez výhrad, je možné hlasovať za zrušenie naraz, ak sú k niektorým výhrady, navrhujeme hlasovať o každom zámere osobitne.

Prílohy: Kópie dotknutých uznesení